

3. De belangrijkste regio's

Praag

Praag heeft 1,2 miljoen inwoners en is de hoofdstad van Tsjechië. Bijna 12% van de bevolking woont in Praag, terwijl de oppervlakte slechts 0,6% van het landoppervlak bedraagt. De stad is verdeeld in 57 stadswijken, die gecontroleerd en bestudeerd worden door het centrale Praagse bestuur.

Praag is één van de belangrijkste redenen waarom buitenlandse toeristen naar Tsjechië komen. In 2005 kwamen meer dan 3,7 mln buitenlandse toeristen naar Praag. Meer dan 9 miljoen gasten verbleven afgelopen jaar in de hoofdstad van Tsjechië, waarmee Praag de zesde plaats in Europa inneemt op de ranglijst van best bezochte steden. In 2005 had Praag een marktaandeel voor de totale overnachtingen in Tsjechië van 59%.

Dit marktaandeel is de laatste jaren gegroeid, al hebben buitenlandse toeristen een sterker wordende interesse in andere gebieden dan Praag. Maar vooral het marktaandeel van Praag ten opzichte van de andere hoofdsteden groeit sterk. Praag heeft namelijk als enige hoofdstad van Europa een groei van het aantal bezoekers met dubbele cijfers, en voor 2007 wordt een groei verwacht van 15%. Ter vergelijking verwacht Parijs een teruggang van het toerisme met 6%. Praag is dus booming. Het aantal Nederlandse toeristen dat naar Praag reist, nam in 2003 met meer dan 17% toe, het marktaandeel van Nederland is evenwel maar 2,5%.

Praag groeit ook in betekenis als congresstad. In 1998 nam Praag de 21e plaats in op de mondiale congresmarkt. In 2003 is Praag reeds gestegen naar de 17e plaats met 86 congressen. De belangrijkste maanden voor het congresstoerisme zijn de maanden mei, juni, oktober en november. De gemiddelde lengte van een congres is 4 dagen.

25% van alle toeristen komen op eigen gelegenheid, het overgrote deel van de toeristen (75%) komt evenwel via een georganiseerde reis naar Tsjechië. Hiermee is het belang van het groepstoerisme voor de stad Praag onderkent.

Groei van accommodatie

In 2003 had Praag een bedcapaciteit van 48.424 bedden verspreid over 523 hotels. De gemiddelde bezettingsgraad van hotels in Praag is ruim 65%, terwijl de bezettingsgraad van de viersterrenhotels de 80% overschrijdt. Het aantal bedden in Praag neemt elk jaar nog steeds toe, waarbij met name het marktaandeel van de viersterrenhotels toeneemt.

Inkomsten

In 1996 en 1997 had Praag 2,4 mln. € inkomsten uit toeristenbelasting. Daarnaast besteedde de stad in 1998 790.000 € in stadspromotie, welk bedrag jaarlijks toeneemt.

De belangrijkste trekpleisers voor een bezoek aan Praag zijn naast de monumentale binnenstad met de wereldberoemde Karelsbrug en het Oude Stadsplein het grote culturele aanbod in de stad, het tamelijk goedkoop gebleven culinaire aanbod en de zich sterk ontwikkelende winkelcentra. Dat maakt de stad Praag voor veel buitenlandse gasten tot een aantrekkelijke stad om enkele dagen tot weken te verblijven.

Liberec - Reuzengebergte (Noord I)

De regio ligt in het uiterste noorden van Tsjechië aan de Duits-Poolse grens en geldt als een belangrijk toeristisch centrum op de Tsjechische markt met een marktaandeel van cca 5% voor het Reuzengebergte en een marktaandeel van 4,8% voor de provincie Liberec. De Nederlandse toerist heeft een marktaandeel van cca 10% van het gehele toerisme in de regio. Hiermee is de Nederlandse gast op Duitsland na voor de regio de belangrijkste markt. De regio Liberec heeft zijn administratief centrum in de industriestad Liberec, dat met cca 100.000 inwoners de grootste stad van de regio is. De stad ligt direct onder het IJzergebergte, dat zowel in de winter als de zomer interessante mogelijkheden biedt voor vrijetijdsbesteding en daarom is de stad Liberec ook een aantrekkelijke plaats om te verblijven. Door zijn ligging is de stad enigszins te vergelijken met een stad als Grenoble in Frankrijk, die ook ingesloten ligt tussen de bergen en een startpunt is voor alle soorten toeristische activiteiten in de bergen.

Naast de regio ligt het Reuzengebergte, dat administratief hoort bij de regio Hradec Kralové, maar vanuit toeristisch en economisch oogpunt één geheel vormt met de regio Liberec en het IJzergebergte. De regio heeft een sterke positie voor wintersportvakanties, waarbij vooral het Reuzengebergte (Spindlerův Mlýn en Harrachov) internationaal grote bekendheid geniet. De regio heeft ook andere interessante vakantiemogelijkheden.

Andere toeristische centra zijn Janské Lázně (een kuuroord aan de zuidkant van het Reuzengebergte), Josefův Důl (een bergdorp in het IJzergebergte) en met name ook de verschillende plaatsen aan de rivier de Jizera (Rokytnice nad Jizerou, Jablonec nad Jizerou) en het watersportcentrum Hradec nad Nisou. Rond de diverse natuurgebieden zijn ook veel andere mooie plaatsen te vinden, die uitstraling hebben. De regio heeft een minder sterke marktpositie voor cultuur- en stadstoerisme en de gehele regio doet in vergelijking met de streken in het zuiden van Tsjechië enigszins armmoedig aan. Dit is ook terug te vinden in de kwaliteit van de accommodaties en de dienstverlening in met name het IJzergebergte, welke achterlopen op de gewenste prijs / kwaliteitsverhouding in met name het zomerseizoen.

Een groot deel van het Reuzengebergte is beschermd natuurgebied van de hoogste categorie. Buiten de traditionele toeristencentra, zoals Splynderův Mlýn, zijn de ontwikkelingsmogelijkheden nabij het natuurgebied en de interessantste plaatsen dan ook beperkt, welke status uiteraard van invloed is op de prijs van grondstukken en gebouwen in deze streek.

Voor Nederlanders biedt de regio als voordeel, dat de regio vanuit Nederland uitstekend over de Duitse en Poolse snelwegen bereikbaar is en dat toerisme in de regio een voorname plaats inneemt. Een nadeel van de regio is, dat de prijzen van onroerend goed in het Reuzengebergte de laatste jaren behoorlijk zijn gestegen, vooral ook veroorzaakt door de schaarste aan onroerend-goed in het natuurgebied..

In de toekomst zal de regio zich verder kunnen profileren als een regio voor wintertoerisme en bergtoerisme, waarbij er ook mogelijkheden voor watertoerisme in de beschikbare meren en voormalige zandafgravingen is. Een voorbeeld is bijvoorbeeld Hradec nad Nisou.

Ustí nad Labem - Ertsgebergte (Noord II)

Het Ertsgebergte is toeristisch minder belangrijk dan het Reuzengebergte, maar biedt door de goedkope prijzen en de gunstige ligging ten opzichte van Nederland interessante mogelijkheden. De belangrijkste stad van de regio is Ustí nad Labem met 96.000 inwoners. Andere belangrijke steden zijn Most (71.000), Děčín (54.000), Teplice (53.000) en Chomutov (52.000 inwoners). Het industriële karakter van de regio heeft er toe geleid, dat meer dan de helft van de inwoners in deze regio in de grootste steden woont. Het grensgebied van de regio met Duitsland is een vooraanstaand toeristisch gebied voor met name wintersportactiviteiten en aanverwante sportactiviteiten.

De regionale potentie van de regio kan in verschillende regionale sectoren worden opgedeeld. Als belangrijkste toeristisch centrum geldt de regio Česká Lipa. Rond deze stad kunnen vier zones worden onderscheiden:

- a. Het Machovo meer bij de stad Doksy is een uitermate belangrijk watersportcentrum ware het niet dat de aangeboden diensten en het gebrek aan kwalitatief onderkomen de aantrekkelijkheid van deze zandafgraving enigszins ondermijnd.
- b. De Lužické bergen is een interessant, maar vergeten gebied voor agro-toerisme.
- c. Het natuurpark Tsjechisch Zwitserland is één van de vier meest beschermde natuurgebieden in Tsjechië met als toeristisch centrum Hřensko. De regio is vanuit het oogpunt van natuur het belangrijkste centrum in de regio Ustí nad Labem.
- d. Ralsko is een voormalig militair gebied waar de overheid veel geld voor over heeft om toerisme en andere activiteiten te ondersteunen. Als huidig toeristisch gebied is het evenwel niet interessant.

De tweede sector is de regio rond de steden Litoměřice en Teplice, welke zich van een traditioneel agronomisch gebied wil ontwikkelen tot een gebied met betere toeristische voorzieningen. De reden is met name de hoge werkloosheid en sterke verloedering van het gehele gebied. Mogelijke potenties voor de toeristische markt wordt gezocht in de volgende secties:

- a. Natuurgebied Středohoří en de Ohře vallei, die op korte afstand van Praag een zekere aantrekkingskracht voor weekendtoerisme kan bieden. Als doelgebied voor het kopen van een tweede huis is deze regio minder geschikt, omdat een Nederlander in de regio Noord II betere mogelijkheden kan vinden.
- b. Terezín, deze monumentale stad, bekend om zijn voormalig concentratiekamp, wil de stad ontwikkelen tot een internationaal educatief centrum, waarvoor de gemeente inmiddels geld heeft gevraagd van de Europese Unie. Het is een monumentale stad, die veel toeristen trekt.
- c. Teplice en buurstad Bilina waren vroeger bekend als kuuroord, welke functie de steden in de toekomst weer verder willen ontwikkelen.
- d. Recreatiemeren, die worden ontwikkeld in de verlaten koolmijnen rondom de plaatsen Most en Chomutov bieden een interessant toeristisch potentieel voor de toekomst.

Karlovy Vary – kuuroorden (West I)

West-Bohemen kenmerkt zich als het toeristisch kuurcentrum van Tsjechië. Met name Karlovy Vary en Mariánské Lázně zijn wereldberoemd om zijn kuuroorden. Het is dan ook niet verwonderlijk, dat 40% van de West-Bohemen bedekt is met bossen. De regio Karlovy vary is na Praag de beste bezochte regio in Tsjechië met een marktaandeel van 7,0%, meer dus dan het Reuzengebergte, en meer dan Zuid-Bohemen. Nederland heeft een marktaandeel van 2,3%, terwijl bijvoorbeeld Duitsland een marktaandeel heeft van 68%!!

De kuurmarkt in Karlovy Vary is nog immer groeiende. De bedkapaciteit is in 2003 gegroeid tot ruim 11.000 bedden, een verhoging met 17% ten opzichte van 2002. Karlovy Vary is de belangrijkste kuurstad van Tsjechië en heeft dan ook een marktaandeel van 46% van de totale bedkapaciteit in de kuursector.

Na Praag was Karlovy Vary (56.000 inwoners) lange tijd de best bezochte toeristische plaats in Tsjechië met ruim 200.000 overnachtingen per jaar, waarvan 50.000 kuurgasten. De kuurgasten komen voornamelijk uit Rusland en Duitsland en het is daarom niet verwonderlijk, dat een groot aantal hotels in handen zijn van Russische vennootschappen. De bekendheid van Karlovy Vary wordt verder bevorderd door het jaarlijkse filmfestival en allerlei sportactiviteiten. Opmerkelijk is, dat de aantrekkelijkheid van de regio rond Karlovy Vary vrijwel nihil is. Karlovy Vary is een centrum op zich te midden van een regio vol industriële activiteiten. Het is daarom niet verwonderlijk, dat de aantrekkelijkheid van de stad hier enigszins onder te lijden heeft.

Naast Karlovy Vary staan met name de kuuroorden Františkové Lázně en Kynžvart bekend en vooral ook Mariánské Lázně (Mariënbad), welke plaats in een buitengewoon mooie omgeving ligt met vele sportvoorzieningen en ontspanningsmogelijkheden. Het is een vrij kleine plaats, maar de toeristische aantrekkingskracht van de stad zal door zijn uitzonderlijke locatie in de toekomst wel eens fors kunnen toenemen.

Nabij Františkové Lázně ligt de stad Cheb, een historische grensstad, waar niet ver vandaan enkele interessante meren liggen met recreatieve mogelijkheden.

In Františkové Lázně werkt de projectontwikkelaar Arrhen Development aan een golf/kuurproject, welk project geconcentreerd is op de Engelse markt, waarbij de intentie aanwezig is van een gerenomeerde hotelketen om het project als hotel te exploiteren.

Šumava gebergte – natuurpark en skivakanties (West II)

De belangrijkste stad van de regio is Plzeň (172.000 inwoners) bekend om de bierproductie en de werktuigbouwkundige industrie. Het tweede toeristisch gedeelte van West-Bohemen, naast de kuuroorden, is het nationaal natuurpark Šumava, welk bergachtig gebied een toeristische aantrekkingskracht uitoefent voor zowel zomer- als wintervakanties.

Met name het gebied achter de stad Klatovy richting Duitse grens heeft een bijzonder sterk potentieel voor de ontwikkeling van zomervakanties. In de zomer bezoeken gemiddeld 1.700 personen per dag de Povydří en 40.000 toeristen rijden of wandelen naar de Poledník. De stad Sušice geldt als toegangspoort tot het hele natuurgebied, wat grotendeels alleen te voet of per fiets te betreden is. Er zijn dan ook in de regio 276 speciale fietsroutes uitgezet. Interessant marktgegeven is dat 90% van de bezoekers uit grote steden en dan met name uit Praag komen. De bekendheid van de regio onder buitenlandse bezoekers neemt langzaam toe.

Wintersport in de regio is geconcentreerd rond de stad Želežna Ruda, waar meer dan 300 ski- en langlaufpistes zijn uitgezet. Železná Ruda is een kleine grensplaats en de beste skifaciliteiten liggen aan de Duitse zijde van de grens. Het is daarom niet verwonderlijk, dat er toeristen zijn, die in Tsjechië overnachten, maar in Duitsland gaan skiën of langlaufen. Tot voor kort waren er in de regio vooral oude hotels en oude voorzieningen en de ontwikkeling van de regio komt maar langzaam tot ontwikkeling, mede veroorzaakt door het strenge beleid van de directie van het nationaal park. Daarnaast zijn door dit stringente beleid en de sterke interesse van de inwoners uit Praag voor deze grensstreek de prijzen van onroerend-goed zodanig gestegen, dat steeds meer Tsjechen het onroerend-goed aan de Duitse kant van de grens opkopen. Dit zal uiteraard een daling van de prijzen aan de Tsjechische zijde tot gevolg hebben. Een voordeel van de regio voor Nederlanders is de uitstekende bereikbaarheid via de snelweg Neurenberg-Plzeň, waardoor de regio tot de best ontsloten en dichtstbijzijnde voor Nederlanders geldt.

Zuid - Bohemen – natuurparken en stedelijk schoon (Zuid)

Zuid-Bohemen ligt ingesloten tussen de deelstaat Beieren (Duitsland), Ober-Österreich (Oostenrijk) en de Tsjechische deelstaten West-Bohemen (Plzeň) en Vysočina (Jihlava). De belangrijkste stad in Zuid-Bohemen is České Budějovice met ca. 100.000 inwoners, hierna

vervolgens Tábor (37.000 inwoners), Písek (30.000 inwoners) en kleinere steden als Český Krumlov (15.000), Strakonice (17.000) en Prachatic (12.000 inwoners). Zuid-Bohemen heeft de laagste bevolkingsdichtheid van Tsjechië, slechts 4% van de bevolking van Zuid-Bohemen woont in steden met meer dan 5.000 inwoners. Een derde van de regio wordt bedekt door bos en maar liefst 4% door meren, die gebruikt worden voor de visteelt. In Zuid-Bohemen zijn meer dan 7.000 meren, die voornamelijk voor de visteelt worden benut.

Zuid-Bohemen geldt als één van de toeristisch meest aantrekkelijke gebieden van Tsjechië en toeristisch kunnen we het gebied opsplitsen in natuur- en stedelijk schoon. Helaas wordt er in de regio door de toeristen veel minder gependeed dan in Praag, Reuzengebergte of de kuuroorden, waardoor de economische impulsen van het toerisme enigszins achterblijft.

Zuid-Bohemen heeft een marktaandeel voor het toerisme van 4,8%, vergelijkbaar met de regio Liberec en het Reuzengebergte. Nederland heeft evenwel een marktaandeel van 20%, en is na Duitsland wederom de belangrijkste doelgroep voor het toerisme in Tsjechië.

A. Natuurparken

Het zuidelijk gedeelte van de regio is ingesloten tussen de natuurgebieden Šumava (oostelijk gedeelte), Třebonsko en het natuurgebied Blanský les, waardoor het als het meest waardevolle toeristisch gebied geldt. Het semi-natuurgebied Nové Hradky versterkt het belang van de regio

- a. Bosgebied Blanský les, natuurgebied nabij Český Krumlov waarin naast natuur ook veel dorpelijk schoon (Holečovice, Zlatá Koruna) te zien is.
- b. Boletice – een natuurgebied tussen Blanský Les en het Lipnogegebied, dat vooralsnog voor toeristen niet toegankelijk is, wegens militaire benutting, welk gebied evenwel een unieke natuur heeft met veel wild. Er worden in dit gebied belangrijke toeristische ontwikkelingen gepland, mede ingevoerd door een stimulans en een prioriteitsstelling van de regionale autoriteiten en de activiteiten van aanligende gemeentes
- c. Merengebied Třebonsko, natuurgebied met veel vismeren en pittoreske dorpsweggetjes door een vlak landschap, met name geschikt voor fietstoerisme.
- d. Nové Hradky, natuurgebied met veel bossen en spitse heuvels, met name ook bekend door zijn natuurlijke waterbronnen en historische monumenten. In dit gebied ligt ook het toeristische plaatsje Horní Stropnice, waar in de toekomst skivoorzieningen zijn gepland, en welke plaats een locatie wil worden voor sportfaciliteiten.
- e. Šumava – het oostelijk gedeelte van het natuurpark dat begint in West-Bohemen, waarbij het oostelijk gedeelte zich concentreert rondom het skicentrum Kvilda. De Šumava wordt jaarlijks door 1,8 mln. bezoekers bezocht en dat met name het gebied rond de Jezerní en Chalupské Slat en de berg Boubín. Een woningbouwproject in Kvilda vond hun klanten uitsluitend in Tsjechië, een ander project in Borová Lada van de Nederlandse ontwikkelaar MEI Moravia komt in ontwikkeling.
- f. Lipno-stuwmeer, welk meer als het belangrijkste toeristisch centrum van Zuid-Bohemen geldt met veel campings, bungalowparken en watersportvoorzieningen. In de zomer komen er in het gebied ca. 250.000 bezoekers. De belangrijkste centra zijn Lipno nad Vltavou en Černa v Pošumavi. Met name Lipno nad Vltavou heeft door de bouw van het recreatiepark Marino Lipno en andere recreatieve projecten, zoals Lipno Lake Resort, Villa Park Lipno en Riviera Lipno een sterke impuls gekregen.
- g. Nová Pec, locatie aan de rand van het Lipnomeer en gesitueerd in het Šumava natuurpark, grenzend op de locatie aan het uitgebreide skigebied Hochficht in

Oostenrijk is een locatie met een belangrijke toeristische potentie. Nederlandse ontwikkelaars plannen een recreatief woningbouwproject op een wonderschone locatie in het dorpscentrum met directe toegang tot skipistes en andere sportvoorzieningen. Tsjechische ontwikkelaars plannen in het dorp een uitgebreid kuurcentrum en willen appartementen voor de Tsjechische markt bouwen.

- h. Netolice – Blanský Les, een natuurpark niet ver van de locatie České Budějovice, waar in de toekomst projecten voor recreatiebouw en sportvoorzieningen worden gepland. Deze ontwikkelingen worden mede geïnitieerd door Nederlandse- en Tsjechische projectontwikkelaars
- i. Natuurgebied Blaník, ten noorden van Tábor, welk gebied bij veel mensen onbekend is, maar juist hierdoor zijn typische, oud-Tsjechische elementen heeft.
- j. Tsjechisch Canada – een laag gelegen natuurgebied met veenmeren en bossen in de omgeving van Jindřichův Hradec. Hier heeft de Nederlandse ontwikkelaar Willems een golfproject met recreatieve huizen gepland, welk project nu van de grond komt.

B. Stedelijk schoon

De regio heeft meer dan 5.800 culturele monumenten en geldt als de meest vooraanstaande regio voor stedelijk toerisme. Culturele monumenten bestaan voornamelijk uit steden en kastelen waaromheen een belangrijk aantal toeristische voorzieningen zijn gebouwd. De navolgende monumenten gelden als de belangrijkste:

- a. Český Krumlov – na Praag is deze stad met 1,5 miljoen bezoekers per jaar op dit moment de best bezochte stad van Tsjechië. De stad heeft een monumentale binnenstad, die kronkelt rond de rivier de Moldau na Praag het grootste kasteel van Tsjechië. De stad geldt als cultureel centrum voor de gehele regio door het grote aantal muziekfestivals, kunstcentra en culturele activiteiten die in de stad plaatsvinden. De stad begint ook een vooraanstaande rol als regionale congresstad te krijgen.
- b. Hluboká nad Vltavou – kleine stad op een steenworp van de hoofdstad České Budějovice met een monumentaal kasteel en vele sportvoorzieningen. De stad geldt door de aantrekkingskracht van de stad op succesvolle zakenmensen als het Wassenaar van Zuid-Bohemen.
- c. Orlik nad Vltavou – Zdíkov kastelen aan de rivier de Moldau, welk bezoek als één van de meest geliefde doelen voor dagtochten geldt door zijn mooie ligging aan het water.
- d. Třeboň – kuuroord en monumentale stad, die vooral bekendheid geniet door de visteelt. Het kuurtoerisme neemt in de stad sterk aan betekenis toe. Het kuurtoerisme in Zuid-Bohemen is in 2003 met 30% gestegen, waardoor de betekenis van het kuurtoerisme voor de regio Zuid-Bohemen steeds belangrijker wordt. Wel dient te worden opgemerkt, dat 60% van de kuurgasten de kuur door de verzekeringsmaatschappijen krijgt vergoed, slechts 19% van de gasten betaalt alles zelf.
- e. Prachaticice – historische plaats op de rand van het Šumava gebergte, welke stad een zekere potentie heeft als uitvalpunt voor tochten door de bergen. De stad wilde zich ook ontwikkelen als kuuroord, welke pogingen tot nu toe nog niet geheel zijn gelukt.
- f. Písek – Tábor – historische plaatsen, die een interessante toeristische ontwikkeling doormaken.

- g. Rožmberk nad Vltavou – kleine, zuidelijke historische plaats aan de Moldau met een kasteel, dat naast bezoek ook andere culturele activiteiten biedt, o.a. goede restaurantjes.

Zuid Moravië – wijn en warm klimaat (Oost I)

De belangrijkste stad van Zuid-Moravië is Brno (307.000 inwoners) en de belangrijkste toeristische centra liggen ten zuiden van deze stad aan de grens met Oostenrijk. De regio staat bekend om zijn wijnen en aangenaam klimaat, maar is voor Nederlandse toeristen minder toegankelijk, omdat de regio toch al snel drie uur rijden ligt van de meer westelijk gelegen regio's en dit ondanks de aanwezigheid van een snelweg.

De regio heeft daarentegen een breed spectrum aan toeristische activiteiten. Enerzijds heeft de regio interessante natuurgebieden (o.a. Palava), anderzijds herbergt de regio mede dankzij zijn traditioneel gunstig klimaat veel culturele monumenten, zoals kastelen en historische stadscentra.

De regionale potentie van de regio kan in drie regionale sectoren worden opgedeeld. Als belangrijkste toeristisch centrum geldt de regio Břeclav-Znojmo, welk gebied een toeristische potentie heeft vergelijkbaar met de regio Zuid-Bohemen. In het gebied kunnen vijf sectoren worden onderscheiden:

1. Monumenten en stedelijk toerisme – Lednice en Valnice zijn monumentale steden, die door de Unesco in 1997 zijn erkend en, waar één van de beste wijnen van Tsjechië worden geproduceerd. De regio heeft een uiterst aangenaam klimaat met kuurmogelijkheden.
2. Mikulov, een historische stad, die kenmerken vertoont met een stad uit de Franse Provence, geldt als de stad met één van de beste wijnen van Moravië. De stad grenst aan het natuurgebied Paláva, een gebied met witte kalkrotsen en interessante flora, welk gebied uitmondt aan het stuwmeer Nový Mlyn
3. Het stuwmeer Nový Mlyn is een toeristisch gebied in opkomst met nieuwe, commerciële kuuroordactiviteiten in Pasohlavky en watersportactiviteiten op het stuwmeer, dat na het Lipnomeer het grootste meer in Tsjechië is. Pasohlávky wil zich profileren als een belangrijk wellness-oord. De Nederlandse projectontwikkelaar MEI Moravia heeft de bouw van een aantal recreatiewoningen op deze locatie gepland.
4. Natuurgebied Podye is één van de drie natuurparken in Tsjechië en ligt ten zuiden van de wijnstad Znojmo, welke stad naam heeft gemaakt als handelscentrum voor activiteiten met Oostenrijk. Het is een gebied voor wandelingen en fietstochten.
5. Stuwmeer Vránov met de stad Vránov nad Dye, welk kasteel tot de best bezochte in Tsjechië behoort en vooral voor Tsjechische toeristen een geliefd centrum is.
6. De monumentale steden Telč en Kroměříž, welke steden evenwel in hun recreatieve ontwikkeling achterlopen op andere gebieden in de regio.

Centraal Moravië – Moravský Krás (Oost II)

Ten noorden van de stad Brno ligt een klein natuurgebied Moravský Krás, waarvan het toeristisch belang internationaal toeneemt. Tot voor kort werd de regio uitsluitend bezocht door Tsjechische bezoekers, de belangrijkste stalactieten grotten, de Punkevní, worden jaarlijks door 200.000 bezoekers bezocht. In de regio zijn ruim 1.000 grotten, waarvan er tot nu toe maar 4 geopend zijn voor toeristen. Het toeristisch belang van de regio wordt ondersteund door fietstoerisme en de nabijheid van historische steden met kastelen en historische centra, zoals Boskovice, maar natuurlijk ook Brno.

Ten westen van de Moravský Krás ligt het langlaufgebied Nové Město nad Moravě waar jaarlijks een ISF langlaufwedstrijd wordt georganiseerd en welk gebied interessante mogelijkheden biedt voor wintersportliefhebbers die een alternatieve locatie in Tsjechië zoeken. In dit gebied ligt ook het bekende meer Velké Dařko (nabij Zd'ar nad Sázavou), welk meer interessante mogelijkheden biedt voor zomer- en wintertoerisme. Aan dit meer heeft de ontwikkelaar MEI Moravia een vakantiepark gepland met enkele tientallen huizen.

Ten noord-westen van de Moravský Krás liggen de historische steden Litomyšl en Polička, de regio rond deze plaatsen doet enigszins denken aan de heuvels in Zuid-Bohemen. Een probleem van de regio is de slechte ontsluiting en het gebrek aan een ruim aanbod aan toeristische voorzieningen en trekpleisters, die de regio Zuid-Bohemen zo aantrekkelijk maakt.

Noord Moravië – Jeseníky en Beskydy gebergtes (Oost III)

Noord Moravië is een industriële regio met staalverwerkende- en chemische industrie. De belangrijkste steden zijn Ostrava (326.000), Olomouc (106.000) Haviřov (88.000) en Karviná (67.000 inwoners). Het toeristisch spectrum van de regio is vergelijkbaar met het spectrum van Noord-Bohemen, de regio is niet geconcentreerd op toeristische activiteiten en de meeste activiteiten hebben een regionaal karakter (agro-toerisme en weekendtoerisme).

De toeristische marktpositie van de regio is zwak door het dominante imago van de industrie en de slechte bereikbaarheid van de meeste toeristische faciliteiten. De toeristische regio's liggen op vijf uur rijden van de hoofdstad Praag, waardoor de regio vooral attractief is voor Tsjechische bevolking uit het Moravisch gedeelte van Tsjechië.

De regionale potentie van de regio kan in drie twee regionale sectoren worden opgedeeld. Als belangrijkste toeristisch centrum geldt het Jeseníký gebergte met wintersport en kuuroordfaciliteiten, welk gebied evenwel slecht ontsloten wordt door wegen en openbaar vervoer. De regio heeft ook weinig toeristische faciliteiten en er komen weinig toeristen. De natuur is dan ook ongerept en dat is de grootste aantrekkingskracht van deze regio. Binnen deze regio kunnen de volgende elementen worden onderscheiden:

- a. kuuroord Karlová Studánka, een geliefd kuuroord, welke ook door bekendheden als Václav Havel werd bezocht.
- b. bergketen Práděd, één van de hoogste bergen van Tsjechië, met skifaciliteiten en een ongerepte natuur. Het skigebied wordt met name door Tsjechen bezocht.
- c. stuwmeer Slezská Harta, een nieuwe stuwmeer, waarvan de toeristische aantrekkingskracht in de toekomst zou kunnen toenemen.

De tweede toeristische sector in Noord-Moravië is het Beskydy gebergte dat aan de grens met Slowakije ligt. Het bergachtige gebied is dun bevolkt en rijk aan boerentraditie en geldt dan ook als een gebied met potentie voor agro--toerisme. De regio geldt als een recreatief centrum voor de inwoners van o.a. Ostrava en Havířov. Tsjechische projectontwikkelaars hebben daarom projecten ontwikkeld met recreatieve woningen op de belangrijkste locaties in dit gebied. Aan de voet van het gebergte ligt het beste bezochte openluchtmuseum van Tsjechië, Rožnov pod Radhoštěm, met meer dan 500.000 bezoekers per jaar.